

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג שבט תשפ"ב
25 ינואר 2022
פרוטוקול מס' 13

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים טלפונית בשל משבר הקורונה מיום 24.1.2022

פרוטוקול מס' 13

משתתפים: מר אלי אביב, ר' אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה, מ"מ יו"ר הוועדה
גב' ניקול מורנו, ר' אגף תכנון, תאום וארגון, חברה
גב' הילה רבני אמיר, ס' חשב המשרד, חברה
עו"ד איל ברנע, ממונה ייעוץ משפטי, חבר

גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף בכיר תקציבים ופרויקטים, נציגת יח' מקצועית
עו"ד לימור יקיר, מנהלת מח' בכירה (ייעוץ משפטי) (בפועל), משקיפה
גב' בת חן אילות, מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, משקיפה
גב' ורד פוטל אנקרי, ממונה פיקוח ובקרה (יח' המכרזים), מרכזת הוועדה

שרותי ניהול ותחזוקה שוטפת לרחבת התפילה בקשת רובינסון – מימוש אופציה עם החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

שם הספק ומספרו: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (ח.פ: 520028127).

תקופת ההתקשרות המבוקשת: 15.2.2022 עד 14.2.2023.

שווי ההתקשרות: 2,102,960 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-10.

תיאור מהות ההתקשרות

מצ"ב פנייתה של גב' בת חן אילות, מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, אגף תקציבים ופרויקטים, ממנה עולה כדלהלן:

ביום 31.1.2016 התקבלה החלטת ממשלה מספר 1075 בעניין "אימוץ המלצות הצוות המייעץ לסוגיית הסדרי התפילה בכותל המערבי" (להלן – החלטת ממשלה 1075). בגדר המלצות הוועדה שאומצו בהחלטת ממשלה 1075 נקבע כי רחבת

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג שבט תשפ"ב
25 ינואר 2022
פרוטוקול מס' 13

התפילה הדרומית, המצויה בקשת רובינסון (להלן – רחבת התפילה בקשת רובינסון), תותאם מבחינה פיסית לשמש כמקום תפילה מכובד שבו תתנהל התפילה על-פי תפיסה פלורליסטית ושוויונית, באופן שיהיה בו כדי לספק מענה למתפללים יהודים שלא מתפללים על-פי מנהג היהדות האורתודוקסית, לפי דין תורה, שהרבנות הראשית לישראל נוהגת לפיו (להלן – מתפללי קשת רובינסון). יוער כי המלצות הצוות כוללות אף התייחסות לאופן ניהול רחבת התפילה בקשת רובינסון.

ביום 25.6.2017 התקבלה החלטת ממשלה מספר 2785 בעניין "הסדרי התפילה בכותל המערבי" בגדרה הוחלט, בין היתר, להשהות את יישום החלטת ממשלה 1075. לצד החלטת ממשלה זו, הנחה ראש הממשלה את מזכיר הממשלה לפעול לבניה ולהכשרה של רחבת התפילה בקשת רובינסון במהירות האפשרית וכן לוודא כי ניהול האתר יימשך במתכונתו הקיימת בשנים האחרונות (להלן – הנחיית ראש הממשלה).

משרד ראש הממשלה (להלן – המשרד) מיישם את חלקה השני של הנחיית ראש הממשלה באמצעות התקשרות עם התקשרות עם החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן – החברה לשיקום הרובע). ההתקשרות נועדה לאפשר למשרד לוודא שרחבת התפילה בקשת רובינסון תנוהל באופן שיוכל לשרת את מתפללי קשת רובינסון הן בהיבט הניהולי (תפילה בהתאם לדרכם) והן בהיבט התפעולי (אספקת שוטפת של שירותי אחזקה, ניקיון, שמירה וכו').

יוער כי החברה לשיקום הרובע - החוכרת של רחבת התפילה בקשת רובינסון, היא חברה ממשלתית שהוקמה בשנת 1968 כדי לשקם את הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים ולפתחו כאתר לאומי, דתי, היסטורי ותרבותי. בתחילת שנות ה-90 התמקדה החברה בפעילות תחזוקה של הרובע היהודי, לרבות ניקיון ושמירה, פיתוח וניהול אתרים ארכאולוגיים הפתוחים לקהל, החכרה של נכסים לדיירים מתחלפים והשכרה של הנכסים שנותרו ברשותה.

ביום 8.8.2017 (פרוטוקול מס' 123) אישרה הוועדה, בכפוף לאישור ועדת הפטור במשרד האוצר, התקשרות עם החברה לשיקום הרובע לצורך יישום הנחיית ראש הממשלה. ביום 23.08.2017 אישרה ועדת הפטור במשרד האוצר את ההתקשרות עד ליום 31.12.2017 או עד לחתימה על הסכם התקשרות חדש לפי המוקדם מביניהם.

ביום 23.1.2018 (פרוטוקול מס' 17) אישרה ועדת המכרזים המשרדית את הארכת ההתקשרות עם החברה לשיקום הרובע לתקופה של שנה, בהיקף של 2,093,398 ₪ כולל מע"מ, בפטור מחובת המכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לאישור החשב הכללי במשרד האוצר. ביום 18.2.2018 אישר החשב הכללי את ההתקשרות לתקופה שמיום 15.2.2018 ועד ליום 14.2.2019.

ביום 18.12.2018 (פרוטוקול מס' 218), אישרה ועדת המכרזים המשרדית את הארכת ההתקשרות עם החברה לשיקום הרובע לתקופה של שנה, עם אופציה להארכה בשנה נוספת בהיקף של עד 2,052,857 ₪ כולל מע"מ לשנה (ובסך כולל של 4,105,714 ₪), בפטור מחובת המכרז לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לאישור החשב הכללי במשרד האוצר. ביום 15.1.2019 אישר החשב הכללי את ההתקשרות לתקופה שמיום 15.2.2019 ועד ליום 14.2.2021.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג שבט תשפ"ב
25 ינואר 2022
פרוטוקול מס' 13

ביום 23.12.2019 אישרה ועדת המכרזים (פרוטוקול מס' 182) מימוש האופציה להארכת התקשרות עם החברה לשיקום הרובע, בהיקף כולל של 2,052,857 ₪ כולל מע"מ, לתקופה של שנה החל מיום חתימה על הסכם, בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים.

ביום 7.12.2020 אישרה ועדת המכרזים (פרוטוקול מס' 159) התקשרות עם החברה לשיקום הרובע לשנה מיום חתימת ההסכם עם אופציה להארכת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת בהיקף של עד 2,102,960 ₪ כולל מע"מ לשנה (ובסך כולל של 6,308,880 ₪), בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 3(ב)(4) לתקנות חובת המכרזים ובכפוף לאישור החשב הכללי במשרד האוצר. ביום 21.2.2021 אישר החשב הכללי את ההתקשרות לתקופה של שנה מיום חתימת ההסכם עם אופציה להארכת ההתקשרות בשתי תקופות נוספות בנות שנה כל אחת.

כעת, מתבקשת ועדת המכרזים לאשר מימוש אופציה ראשונה להארכת התקשרות עם החברה לשיקום הרובע לשנה מיום חתימת ההסכם בהיקף של 2,102,960 ₪ כולל מע"מ.

דיון ונימוקים

נציגת היחידה המקצועית מציינת בפני חברי הוועדה כי מדובר בהתקשרות שהיא חיונית לצורך יישום הנחיית ראש הממשלה. היחידה המקצועית מרוצה מהשירותים שניתנים על-ידי החברה לשיקום הרובע ולכן מעוניינת לממש את האופציה הראשונה עמה. נציגת היחידה המקצועית מוסיפה ומציינת כי החברה לשיקום הרובע היא החוכרת של המקרקעין נשוא רחבת התפילה (עד לשנת 2046), ולכן ההתקשרות מבוצעת עמה. בנוסף, ההתקשרות מנוהלת באמצעות ועדת ההיגוי אשר מתכנסת ופועלת כסדרה.

נציגת היחידה המקצועית מבקשת לעדכן את חברי הוועדה כי ביום 11.1.2021 התקבלה החלטת ממשלה מספר 615 בעניין "הסדרת האחריות על החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ, הכרה בחברה כזרוע ביצוע של הממשלה ותיקון החלטות ממשלה". לאור זאת, ולאחר שהמשרד לירושלים ומורשת יחתום על הסכם מסגרת עם החברה לשיקום הרובע, היחידה המקצועית תבחן את האפשרות להתקשר עם החברה בהתאם 3(5)(ב) לתקנות חובת המכרזים.

בנוסף מעדכנת נציגת היחידה המקצועית את חברי הוועדה כי לאור סיכום בין המשרד לבין החברה לשיקום הרובע בדבר פתיחת הרחוב ההרודיאני, 24/7, למתפללי קשת רובינסון – יידרש להרחיב את ההתקשרות עם החברה ולהגדיל את כמות הסדרנים. לצורך זאת, ובהתאם להוראות התכ"ם, היחידה המקצועית פועלת עתה על-מנת לפרסם חוות דעת ספק יחיד בטרם הפניה לוועדת המכרזים ובהמשך לחשב הכללי במשרד האוצר. סגנית החשב מבקשת כי בטרם הפניה לוועדת המכרזים תבחן היחידה המקצועית את שעות הסדרנות שנדרשות בפועל לאור פתיחת הרחוב ההרודיאני, כאמור.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ג שבט תשפ"ב
25 ינואר 2022
פרוטוקול מס' 13

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה לסווג את החלטתה בהתאם לתקנה 3 לתקנות חובת המכרזים.

ההתקשרות מאושרת בהתאם לבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שם הספק ומספרו: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (ח.פ: 520028127).

תקופת ההתקשרות המבוקשת: 15.2.2022 עד 14.2.2023.

שווי ההתקשרות: 2,102,960 ₪ כולל מע"מ.

סוג ההתקשרות: רכישת שירותים.

תקנה תקציבית: 04-51-01-10.

לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.

26/01/2022

27/01/2022

X אלי אביב

אלי אביב

X הילה רבני אמיר

הילה רבני אמיר

30/01/2022

26/01/2022

X ניקול מורנו

ניקול מורנו

X איל ברנע

עו"ד איל ברנע

06/02/2022

X דרורית שטיינמץ

דרורית שטיינמץ, נציגת יח' מקצועית